

siblu

Luminosa 3

Modèle 3 chambres

Un modèle pensé pour un confort absolu, tout au long de l'année, avec ses 2 salles d'eau, son espace TV et ses nombreux rangements, sans oublier sa cuisine, ouverte sur la terrasse, pour savourer des déjeuners ensoleillés.

↕ 10,65 x 4 m (dimensions hors tout)
38,40 m²

🚿 x 2

🛏 6/8



On aime:

- Son isolation renforcée 6 faces 100% laine de verre (100 mm plancher, 200 mm toiture, 45 mm murs)
- Sa cuisine unique avec four de série, ouverte sur la terrasse
- Son espace télévision avec son grand meuble et ses rangements
- Sa belle suite parentale avec salle d'eau



iram
/ HABITAT



Salon grand confort

- Canapé meublant en angle avec coffre de rangement et lit convertible intégré 140 x 190 cm.
- 2 étagères au-dessus du canapé.
- Suspension lumineuse dans l'angle du canapé.
- Ensemble prise + 2 ports USB.
- Table basse rectangulaire bois.
- Grand meuble TV composé d'un rangement fermé et de 2 étagères.
- Grand meuble avec chauffe-eau Hydropower + clips à balai.

Espace repas séparé

- Table ergonomique 80 x 80 cm avec rallonge intégrée 160 x 80 cm.
- 4 chaises avec assise moelleuse en polyvinyle et 2 chaises pliantes en bois.
- Convecteur intelligent 1000 W surmonté d'une étagère et d'un miroir.

Dégagement

- Très grand meuble avec penderie double et étagères.

Cuisine ouverte sur l'extérieur

- Plaque gaz inox 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.
- Four électrique
- Réfrigérateur-congérateur 2 portes coloris Silver, intégré dans meuble de rangement.
- Évier inox avec mitigeur design.
- Nombreux rangements et grand casseroir 3 tiroirs.
- Colonne réfrigérateur-congérateur/micro-ondes.

Chambre principale

- Accès direct à la salle d'eau privative et WC.
- Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m³, labellisé OEKO-TEX.
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.
- Large tête de lit de protection.
- 2 chevet amovibles.
- Meuble pont en tête de lit avec 2 portes et un caisson ouvert.
- Meuble de rangement avec étagères et penderie.

Chambre enfants/invités

- 2 chambres identiques avec chacune :
- 2 lits 80 x 190 cm matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m³, labellisé OEKO-TEX.
 - Large tête de lit de protection.
 - 1 chevet amovible.
 - Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.
 - Penderie lingère 1 porte.

Salles d'eau

- 2 salles d'eau grand confort avec :
- NOUVEAU : bac de douche de 100 x 80 cm dans salle d'eau parentale.
 - Bac de 80 x 80 cm dans salle d'eau enfants/invités, au toucher soyeux avec seuil extraplat.
 - Barre de douche ajustable en hauteur.
 - Meuble vasque sur pieds avec porte-serviettes (dans salle d'eau commune).
 - Meuble de rangement haut avec miroir sur la porte.
 - Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.
 - Deux WC : un indépendant et un dans la salle d'eau privative.
 - Pré-équipement lave-linge en option (dans salle d'eau commune).