

## LIVING 2CH



Modèle présenté avec l'option bardage 4 faces Wild Grizzli, pose horizontale

**2 Chambres**

**4 Couchages**

**28 m<sup>2</sup> surface + 7 m<sup>2</sup> terrasse int.**

**9,45x4,45 m dimensions\***

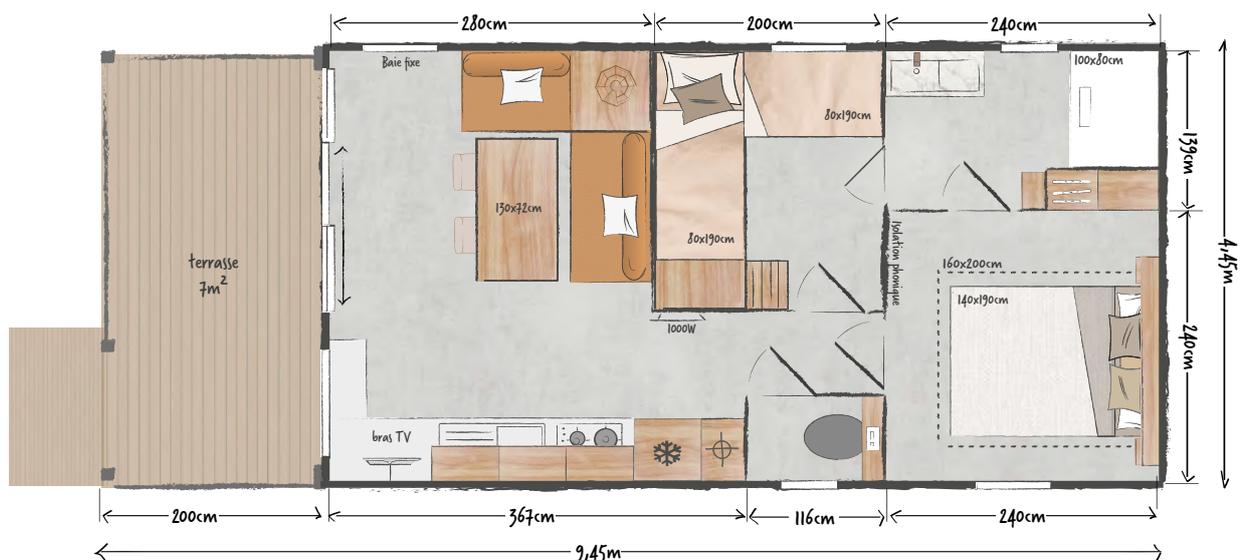
**2,30 m hauteur int.**

**3,59 m hauteur ext.**

**AVEC VUE !**

C'est une distribution inédite de la partie nuit avec accès direct à la salle d'eau depuis chaque chambre. Le «LIVING» peut être un espace bar pensé pour partager des moments d'échanges et de convivialité. Le design extérieur est sobre et intégrera élégamment vos quartiers Premium avec vue !

\* Dimensions hors tout et surface plancher intérieur murs.



modèle  
**LIVING 2ch**



### CHAMBRE PARENTS

- Rideau occultant toute largeur
- Tête de lit avec étagères, liseuses et prises intégrées
- Chevets à poser
- Sommier 140x190 cm, 18 lattes
- Placard toute hauteur intégré avec porte coulissante
- Accès direct à la salle d'eau
- Isolation phonique entre la chambre parents et la chambre enfants

### CHAMBRE MEZZANINE

- Store enrouleur en toile
- Lit bas 80x190 cm avec liseuse, prise et chevet
- Lit haut 80x190 cm accessible par un escalier
- Éclairage du lit mezzanine par spot au plafond commandé par va & vient
- Penderie lingère sous la mezzanine



### CUISINE

- Espace bar intérieur
- Meubles de rangement hauts grande contenance
- Hotte encastrée
- Évier résine avec mitigeur design
- Plaque de cuisson blanche 4 feux gaz
- Ensemble meubles bas équipés de poignées en bois et 2 caissons étagères
- Tiroirs avec coulisses à sortie totale
- Colonne réfrigérateur-congélateur/micro-ondes
- Colonne technique accueillant le chauffe-eau
- Bras TV

### SALON / SÉJOUR

- Table rectangulaire 130x72 cm avec ses 2 chaises empilables in & out
- Canapé d'angle sur pieds avec table basse intégrée
- Suspension lumineuse
- Prise de courant avec port USB
- Store vénitien sur baie fixe
- Grand miroir au-dessus du canapé



### SALLE D'EAU EASY CLEAN

- En accès direct depuis chaque chambre
- Vasque effet marbre, sur meuble métal laqué gris, surmonté d'un miroir rond XXL
- Luminaire en applique
- Colonne de rangement suspendue
- Douche sans coiffe 100x80 cm avec receveur extra-plat et porte vitrée grande hauteur
- Colonne de douche «Elle & Lui» ajustable
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli

### TERRASSE

- Rambarde bois
- Baie coulissante triple vantail et baie fixe (fenêtre bar en option)

### DE SÉRIE

- Ensemble gouttière/descente rond et métallisé
- Convecteur 1 000 W
- Câblage TV
- Ventilation haute et basse
- Chauffe-eau hydropower
- Disjoncteur général
- Matelas mousse HR35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO TEX
- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Lino grand passage sans phtalates
- Réfrigérateur congélateur
- Éclairage 100 % LED
- Robinetterie haut de gamme certifiée ACS, mitigeurs cartouche C3 à position centrale froide et limiteur de débit 7l/min (évier et vasque)
- Isolation renforcée plancher 100mm et toit 200mm - laine de verre GR40
- WC suspendus



### OPTIONS IDÉALES

- Fenêtre et tablette bar
- 2 tabourets hauts in & out
- Porte-fenêtre salon à la place de la baie fixe
- Sèche-cheveux

*Données non-contractuelles, le fabricant se réserve le droit de modifier ses produits à tout moment sans préavis. Les éléments de décoration, les micro-ondes et les téléviseurs ne sont pas fournis avec les résidences mobiles.*